



Información General

CONSTRUCCIÓN EN SITIO

Cipolletti

Mayo 2023



La propiedad intelectual de este documento es de Oxbeel. La información contenida por el mismo es confidencial. Sin una autorización previa por escrito, este documento, en su totalidad o en forma parcial, no puede ser copiado en ninguna forma o reproducido de ninguna forma, o compartido con terceras partes que no pertenezcan a . Solo podrá ser utilizado con el objetivo de completar la evaluación de para la adjudicación del presente contrato.

PROPUESTAS

1 PROYECTOS EN EJECUCIÓN:

1.1 - . Construcción de Oficinas.

Construcción de oficinas en sitio ya sea en ciudad o yacimientos, las mismas se ejecutan respetando los requerimientos del cliente, son contruidas sobre un terreno compactado y nivelado. Se realiza una platea con cimientos donde se afirma la estructura metalica sobre la cual se monta la casa.

Luego se colocan las placas de chapa prepintada inyectadas en poliuretano debidamente atornilladas y se sellan todas las uniones.

Se completan las instalaciones ya previstas por platea y paredes dejando la casa con la instalacion electrica, agua y desagues funcionando. Se instalan muebles de cocina, lavadero, placares y baño completo.

Se realizan terminaciones interiores de emplacado, pisos y revestimientos.

Se colocan los esquineros y demas terminaciones como zingueria y pintura.

Todo este proceso se logra en un periodo de 3meses de obra.

Para lograr esto se realiza un proyecto ejecutivo el cual cumple con la normativa CIRSOC de calculo de estructura realizado por un Ing. Civil. Contamos con soportes de arquitectura, agrimensura, direccion y supervision de obra.

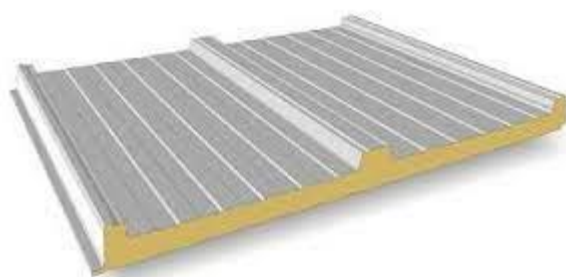
1.2 - . Construcción de Vivienda Unifamiliar.

En la actualidad estamos trabajando en un proyecto de construccion de 6 casas independientes de 64 m² sobre un terreno de 167 m².

2 DOCUMENTACIÓN TÉCNICA.

- **Construido con paneles aislantes tipo sándwich de 50mm (Chapa + poliuretano inyectado + chapa).**

Colores: Blanco, Gris oscuro, Negro y metalizado. Dado a las características térmicas de las placas inyectadas en poliuretano (50mm espesor) con las cuales se construye, el modulo reduce notablemente el consumo de energía tanto para refrigerarlo como para calefaccionarlo.



- **Abertura de aluminio línea moderna, con vidrio laminado o DVH.**



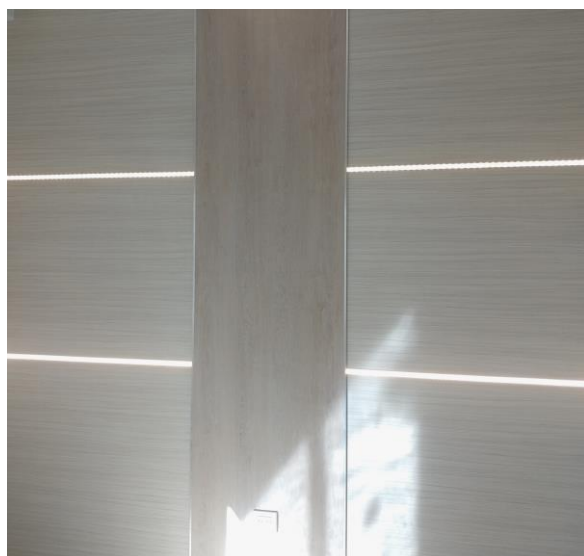
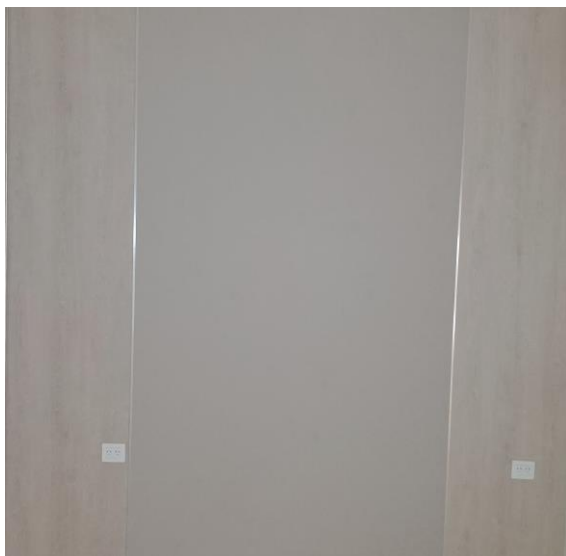
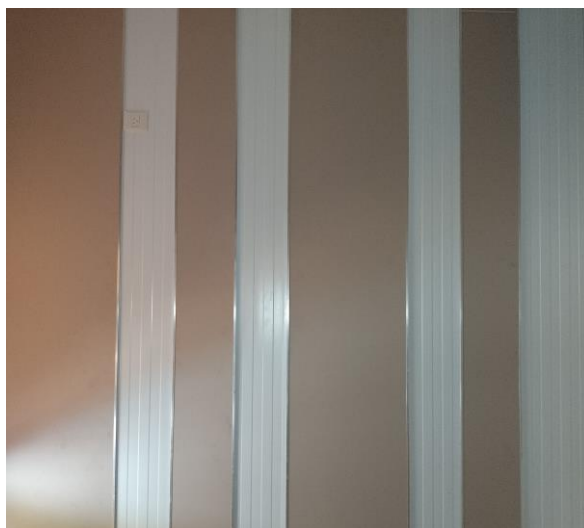
- **Iluminación led y Diseño personalizado de Muebles de Interior.**



- **Piso Micro cemento.**



- Contamos con Diseñadora de Interiores, la cual nos permite innovar en diseños originales y personalizados. Las paredes pueden pintarse con color o bien aplicarle revestimiento (revestir) o terminación tipo siding (varias opciones y colores)





• Diseños de cocina y baño.



3 DOCUMENTACIÓN ADICIONAL.

- Cálculo estructural emitido por personal matriculado.
- Sistema de Arriostamiento.
- Diagrama unifilar firmado por personal matriculado.
- Certificado de Calificación de Soldador u Operador de Soldadura.

4 INCORPORACIÓN DE KITS ADICIONALES DE SISTEMAS DOMÓTICOS.



KIT SEGURIDAD PATRIMONIAL
Opcion 2

Controladora de acceso

- ALARMA DE INSTRUCCION
- 2 LECTORES DE TARJETAS
- 1 CERRADURA ELECTROMAGNETICA
- 1 SIRENA EXTERIOR FLASH AZUL
- 2 CAMARAS DE SEGURIDAD IP
- CAPACIDAD PARA 100.000 USUARIOS
- ADMITE FUENTE ALIMENTACION POE

Comunicacion por protocolo TCP/IP



KIT DETECCION DE INCENDIOS

Panel convencional con Enlace WiFi.

- 2 DETECTORES DE HUMO
- 1 AVISADOR MANUAL
- 1 SIRENA ESTROBOSCOPICA
- 1 BATERIA DE RESPALDO 12V 7AH

Monitoreo remoto

Reporte de alarmas a usuario de Telegram



KIT DETECCION DE INCENDIOS
(Basico)

Central de alarma de incendios

- 3 ZONAS
- 2 DETECTORES DE HUMO
- 1 SIRENA EXTERIOR 30 W
- 1 FUENTE DE ALIMENTACION DE 12 VCC 1.67A 20W
- 1 BATERIA DE RESPALDO 12V 7AH

ALARMA LOCAL / SIN CONECTIVIDAD



KIT SEGURIDAD PATRIMONIAL
Opcion 1

Central de alarma Marshall

- 1 CENTRAL DE ALARMA 4G + WIFI
- 1 SENSOR DE MOVIMIENTO
- 2 SENSOR DE PUERTA/VENTANA
- 1 SIRENA EXTERIOR
- 1 CONTROL DE 4 CANALES
- 2 CAMARAS DE SEGURIDAD IP
- BATERIAS DE RESPALDO DE 12VCC 7A

Control y monitores desde APP movil

No solo ofrecemos los kits presentados, sino también una amplia gama de Sistemas Domóticos de última tecnología.

5 DATOS DE CONTACTO

1	Company Name:	<i>Oxbeel S.R.L.</i>
2	Company Address:	Lago Mascardi 1499 - Parque Industrial Cipolletti – Argentina
3	Telephone:	+54 (0299) 6572004
4	Email:	mstorb@oxbeel.com.ar